

# TIRRENO GOLF

*Un proyecto único y exclusivo.*

*Una verdadera oportunidad de inversión.*



# Ubicación:

*Un lugar donde el buen vivir encuentra su espacio.*

Con una ubicación privilegiada Tirreno Golf está situado en una de las zonas de mayor auge inmobiliario de la provincia de Mendoza.

A sólo ocho minutos del centro a través de accesos directos, sobre Calle Elpidio González esquina Tuyuti del Departamento de Guyamallen, frente a las canchas de Golf del Club de Campo.

Desarrollado sobre un terreno de 8.500 mts.2, permite disfrutar de vistas únicas desde todas sus unidades..





# El Proyecto:

*Único, exclusivo y diferente.*

Un emprendimiento que logra dar respuesta a las necesidades de calidad de vida del hombre moderno. Un concepto vanguardista , innovador y sofisticado.

Departamentos de uno y dos dormitorios, todos con exclusivas vistas a los jardines del complejo y a las canchas de golf.

Excelente detalles de terminación y equipamiento de las unidades.

Dos salones de usos múltiples independientes, totalmente equipados  
Gym. Piscina con solarium y piscina infantil.

Vigilancia las 24 horas y circuito cerrado de cámaras de seguridad

Putting Green. Wifi. Lockers y sanitarios para servicio doméstico

Más de 5.000 m2 de jardines



# Las Unidades

*Excelentes vistas. Amplias, luminosas, de categoría,*

Vista panorámicas a los jardines y las canchas de golf

Importante hall de ingreso

Living comedor y cocina con desayunador

Dormitorio en suite de grandes dimensiones

Carpintería exterior de aluminio

Amoblamiento de cocina y lavadero de primer nivel

Pisos flotantes en living comedor, pasillos y dormitorios

Baños totalmente equipados con terminaciones de primera calidad

Calefacción central con caldera dual

Balcones terrazas y patio de servicio.

Terrazas exclusivas totalmente equipadas con churrasquera, deck, solarium e hidromasaje propio.











# Oportunidad de Inversión

## *Financiación y preventa exclusiva*

Es el momento oportuno para ingresar a este mega emprendimiento, único en su estilo.

Boleto 30% y saldo en cuotas fijas en dólares hasta el momento de la escrituración.

Amplias opciones de formas de pago

Sólo algunas unidades a precio especial de lanzamiento.

*Grupo Desarrollador:*

# BEN URBAN

Ben Urban es la empresa desarrolladora inmobiliaria del Gruppo Benenati, un Holding Internacional con presencia activa en la Industria Aeroespacial, Urbanística Inmobiliaria, Turística y de Servicios Financieros.

Con más de 25 años de trayectoria en el rubro inmobiliario y enfocado en las necesidades de sus clientes, Ben Urban desarrolla y construye en América del Norte, Asia y Argentina productos de alto valor agregado bajo conceptos modernos y sofisticados.

*Comercializa:*

BALAGUER & ASOCIADOS



CONSULTORA INMOBILIARIA

[www.balaguerpropiedades.com.ar](http://www.balaguerpropiedades.com.ar)

Montevideo 346 Piso 1º Oficina 6º Ciudad Mendoza

Tel: 0261 4233120 – 155 278252 – 155 278460 – 154 540666 – 155 508646

Nextel: 239\*3675 – 640\*979 – 239\*154 – 661\*4265

info@balaguerpropiedades.com.ar